

Informationsblatt zum Datenschutz gem. Art 13 DS-GVO

1. Name und Kontaktdaten der verantwortlichen Stelle sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten

Verantwortlicher im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung, sonstiger in den Mitgliedstaaten der Europäischen Union geltenden Datenschutzgesetze und anderer Bestimmungen mit datenschutzrechtlichem Charakter ist die

Bau- und Wohnungsgenossenschaft Lippstadt eG, Dusternweg 17, 59557 Lippstadt,
Telefon: 02941/28110, Telefax: 02941/281119, Email: info@bwg-lippstadt.de

Der betriebliche Datenschutzbeauftragte unserer Genossenschaft ist Herr Lars Christiansen, zu erreichen unter der Anschrift: Gutenbergstr. 6, 32657 Lemgo oder per E-Mail unter info@ds-christiansen.de erreichbar.

Jede betroffene Person kann sich jederzeit bei allen Fragen und Anregungen zum Datenschutz direkt an unseren Datenschutzbeauftragten wenden.

2. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n. F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannten Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Interessentenbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- a. Zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 b DS-GVO:
Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Nutzungs- bzw. Mietvertrages mit unserer Bau- und Wohnungsgenossenschaft Lippstadt eG gem. den Vorgaben der Satzung der Bau- und Wohnungsgenossenschaft Lippstadt eG.
- b. Im Rahmen der Interessentenabwägung demäß Art. 6 Abs. 1 f DS-GVO:
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten. Dazu gehören:
 - Durchführung einer Interessentenverwaltung mithilfe unserer Auftragsverarbeiter (ALL-INKL.COM – Neue Medien Münnich, Quadratis GmbH, Fio Systems AG und Aareon AG)

- Konsultation von und Datenaustausch mit Auskunftsteilen (SCHUFA) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb
- Geltendmachung rechtliche Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unserer Genossenschaft bzw. Gesellschaft
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)

3. Widerrufsmöglichkeit

**Gemäß Art. 21 Abs. 4 i. V. m. Abs. 1 und 2 DS-GVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen. Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und ist zu richten an:
 Bau- und Wohnungsgenossenschaft Lippstadt eG, z.Hd. Vorstand, Dusterweg 17, 59557 Lippstadt**

4. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DS-GVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DS-GVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DS-GVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DS-GVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DS-GVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DS-GVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DS-GVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art, 77 DS-GVO i.V.m. § 19 BDSG-neu

5. Datenübermittlung an Dritte

ALL-INKL.COM – Neue Medien Münnich	Auftragsverarbeiter für den Betrieb der Interessentendatenbank (Webhoster, Speicherung Ihrer Onliner- Interessentenbogen erfassten Daten in einer MySQL-Datenbank)
Quadratis GmbH	Auftragsverarbeiter für den Betrieb der Interessentendatenbank
Aareon AG, Fio Systems AG	Auftragsverarbeiter für den Betrieb der Interessentendatenbank Auftragsverarbeiter für den Betrieb des ERP- Systems (Software für Mietvertragsabwicklung, Mitgliederverwaltung, Zahlungsabwicklung, Rechnungswesen, etc.)

ista Deutschland GmbH

Auftragsverarbeiter für den Bereich
Heizkosten- und Wasserabrechnungen
(Erhebung und Speicherung der
Verbrauchsdaten)

SCHUFA Holding AG

Einholung von Bonitätsauskünften,
Übermittlung von Schuldnerdaten.
*Weitere Informationen finden Sie im SCHUFA-
Hinweis zu Mietanträgen und SCHUFA-
Informationen Datenschutz*

6. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit dem Interessentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich drei Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:
Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

7. Geplante Datenübermittlung an Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung an Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

8. Freiwilligkeit und Bereitsstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diesen Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Die Angabe der Daten erfolgt freiwillig. Sofern Angaben für uns dringend erforderlich sind, werden wir diese gesondert kennzeichnen.

9. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eine Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DS-GVO.

10. Videoüberwachung des Gebäudes und Grundstücks

Zur Ausübung unseres Hausrechts sowie zur Diebstahl- und Vandalismusvorbeugung werden unser Verwaltungsgebäude und das dazugehörige Grundstück (Dusternweg 17, Lippstadt) teilweise videoüberwacht. Die Rechtsgrundlage hierfür ist Art. 6 Abs. 1 lit f DS-GVO i.V.m. § 4 BDSG-neu. Die Videoüberwachung dient zum Schutz unseres Eigentums und zur Verfolgung von Straftaten. Die durch die Videoüberwachung betroffenen Bereiche sind durch entsprechende

Hinweisschilder mit Kamerasymbol gekennzeichnet. Bei der Videoüberwachung werden Aufzeichnungen gemacht, die den öffentlichen Bereich jedoch nicht betreffen. Die gespeicherten Aufzeichnungen werden spätestens nach 30 Kalendertagen ab dem Aufzeichnungsdatum gelöscht.